

1037 Budapest III. kerület, Vörösvári út 109.

### Társasháztulajdon Alapító okirata

Alulírott **Remete-Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-993051; adószám: 24155252-2-41; statisztikai számjel: 24155252-6810-113-01; székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 120., 4/403.; képviselő: Kasuk Irina /születési dátum: 1971.07.10.; anyja neve: Pupiseva Marija Alekszejevna; adóazonosító jel: 8381750539; lakcím: 1037 Budapest, Remete köz 22./ ügyvezető), mint 1/1 arányú Tulajdonos

elhatározása alapján az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, **Budapest III. kerület, Belterület 16914** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **1037 Budapest III. ker., Vörösvári út 109.** szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 513 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon épülő - a bejegyzési kérelemhez csatolt alaprajzok szerinti -, tulajdonát képező **13 lakásból és 13 parkoló**ból álló épületre a 2003. évi CXXXIII. törvény alapján egységes társasháztulajdon alapít a mai napon a következők szerint:

#### t á r s a s h á z - t u l a j d o n t

alapít a jelen alapító okiratban ("Alapítói Okirat") szabályozott feltételek szerint.

a jogerős építési engedély száma: IR-000332002/2021, ÉTDR jogerőre emelkedésének napja: 2021.07.16

Az alapítási szándék és annak feljegyzése az Ingatlan tulajdoni lapjára:

Az Alapító az Ingatlant a jelen Alapító Okirattal társasháztulajdonná alakítja és kéri az előzetes társasház tényének feljegyzését az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban társasházi tv) 7 § (1) bek. alapján. Az Alapító az alapítási szándék feljegyzéséhez jelen Alapító Okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A társasháztulajdon létrejötte:

Az Alapító az építkezés befejezését és az Épület ingatlan-nyilvántartási feltüntetését követően kéri az ingatlanügyi hatóságtól, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásba a Budapest III. kerület belterület 16914 helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapjára jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően jegyezze be a társasháztulajdon, ennek keretében nyissa meg a tulajdoni törzslapot, melyre jegyezze be a közös tulajdon tárgyait, valamint nyissa meg a külön tulajdonban álló öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdoni különlapjait. Ehhez az Alapító jelen Alapító Okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A Társasház Közösség neve: 1037 Budapest, Vörösvári út 109 sz. alatti Társasház

#### I.


#### Általános rendelkezések

Az alapító az ingatlant az Alapító Okirat szerint természetben és jogilag megosztva, illetve a kialakítandó 14 albetét számára a közösben maradó részek közös használatának biztosításával alapítják a társasháztulajdon, hogy aszerint tartsák mindenkori tulajdonosai tulajdonukban és birtokukban. A jelen Alapító Okirat „III.” fejezetében felsorolt egységek, mint a társasház albetétei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: "örök-egységek") – a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések ("II." fejezet) közös használatának a jogával – külön tulajdonba kerültek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Polgári Törvénykönyvnek a közös tulajdonra vonatkozó szabályai, a 2003. évi CXXXIII. tv., valamint az Alapító Okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

Az alapító kijelenti, hogy a társasház alapításával az egyes albetéteknek és az azokhoz tartozó közös részekre vonatkozó illetőségek kialakításával azok egymás terhére nem gazdagodnak, vagyónátruházás közöttük nem történt. A társasház alapítás megfelel a tényleges tulajdoni arányoknak és az adott külön tulajdoni egységekre vonatkozó költségek tényleges viselésének.

Az ingatlanon létesülő társasháztulajdon megosztása és a mindenkori tulajdonostársak közötti jogviszony tekintetében a következők az irányadók:

Budapest, 2022.07.20.

  
 Remete-Ingatlan Kft.  
 képviseli: **Kasuk Irina** /ügyvezető/  
 Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118898-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

## II.

**Közös tulajdonban maradó vagyontárgyak**

Az Alapító Okirat III. fejezetében részletezett, műszakilag elkülöníthető, önálló egységet képező épületrészek természetben megosztva külön tulajdonba kerülnek, míg az Alapító Okirat II. fejezetében meghatározott ingatlanrészek – így különösen a telek, és az Épület biztonságát, a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak, helyiségek – közös tulajdonban maradnak.

Társasházi közös tulajdonba kerülnek az Épületek biztonságát, állékonyságát és a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak, továbbá az összes épületrész, épület-berendezés, felszerelési tárgy, amely a jelen Alapító Okirat szerint nem kerül külön tulajdonba.

Az Épületek tartószerkezetei, azok részei, az épületek biztonságát, állékonyságát és a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezések és vagyontárgyak akkor is a társasházi közös tulajdonba tartoznak, ha azok valamely külön tulajdoni egységhez tartozó helyiségen belül találhatóak. Az Alapító Okirat létrejöttét követően létesített vagy beszerzett épületrész, berendezés és felszerelés tárgy a társasház közös tulajdonba kerül, ha a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelel.

A fentiek alapján a mindenkorai tulajdonostársak közös tulajdonában állnak római számokkal jelölt **alábbi ingatlanrészek, a berendezések és felszerelési tárgyak:**

- I. **Budapest III. kerület, Belterület 16914 helyrajzi szám** alatt felvett 513 m<sup>2</sup> területű telekingatlan, amelyen a társasház épült.
- II. Az épületek alapjai, teherviselő és a külön tulajdonú illetőségeket elválasztó falazatai, homlokzati nyílások kiváltói, közbenső és zárófödémek, aknák, hőszigetelő szerkezetek,
- III. tetőszerkezet (szigetelésekkel, héjalással, bádoglemezekkel) kemények, szellőző és villámhárító – rendszer teljes egészében, mindennemű közös biztonságtechnikai, és tűzvédelmi berendezés, kiépített 30 darabos napelem rendszerek
- IV. Homlokzatok (lábazat, vakolat) erkélyek teherhordó szerkezetei, korlátjai
- V. Lépcsőházak, külső és belső lépcsők (korlátokkal, burkolatokkal) közlekedők
- VI. Kapubejáró, és szerkezetei
- VII. Az elektromos hálózat vezetékai és szerelvényei a bekötéstől a külön tulajdonú helyiségek fogyasztómérőjéig, illetve leágazó vezetékéig, elektromos helyiségek
- VIII. gázvezetékrendszer és szerelvényei a bekötéstől a külön tulajdonú helyiségek fogyasztómérőjéig
- IX. vízvezetékek és szerelvények a bekötéstől a külön tulajdonú helyiségek fogyasztómérőjéig, illetve a leágazó vezetékéig
- X. csatorna-vezetékek a külön tulajdonú helyiségek leágazó vezetékéig
- XI. kaputelefon- rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig
- XII. Az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek, hő és füstelvezető ventilátorok, parkológépek- autó emelő gép-, gyári száma: DML002301) valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzendő berendezési tárgy
- XIII. liftakna, lift, (630 kg/ 8 személy teherbírású, 5 megállású, szimplex le irányba gyűjtő vezérlésű, mindenki által vezethető) és kiszolgáló berendezései
- XIV. Pinceszintű közös területek

rajzi jele/ ID	megnevezése	területe / m <sup>2</sup>
-102	elektromos helyiség	6,7
-103	előtér	4,3

Budapest, 2022.07.20.

  
 Remete-Ingatlan Kft.  
 képviseli: **Kasuk Irina** ügyvezető/  
 Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118896-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást– az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

## XV. Földszinti közös területek

rajzi jele/ ID	megnevezése	területe / m <sup>2</sup>
002	lift	3,1
003/1	előtér	17,5
003/2	közlekedő	3,2
005	kukatároló	5,5
006	gépészet	5,8

## XVI. 1. emelet közös területek

rajzi jele/ ID	megnevezése	területe / m <sup>2</sup>
101	folyosó	6,9
102	lépcső	10,6

## XVII. 2. emelet közös területek

rajzi jele/ ID	megnevezése	területe / m <sup>2</sup>
201	folyosó	6,9
202	lépcső	10,7

## XVIII.

rajzi jele/ ID	megnevezése	területe / m <sup>2</sup>
301	folyosó	7,3
302	lépcsőház	2,6

A közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a közös tulajdon II. részéhez tartozó felsorolásban, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöli meg.

A közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók, és teremgarázs teljes, míg a teraszok, erkélyek 50 %-os mértékű egész és két tizedes jegyben kifejezett m<sup>2</sup> együttes alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában – a nevezőben 1000 hányadban- kerül meghatározásra azzal, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknel felkerekítve, míg a 4 és annál kisebb számokkal lefelé kerekítve kerül meghatározásra a számláló.

### III. Külön tulajdon

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába tartozik – mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze – a közös tulajdonba tartozó vagyonrészek közös birtoklásának és használatának jogával együtt mindaz a szerkezeti elem, amely a helyiségek, öröklások szerves részét képezi és nincs a II. pontban felsorolva, ezek: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a víz- és csatornahálózatból az ágazatvezetékek, az elektromos és gázhálózatból az ún. örök-egységekhez (lakás) tartozó fogyasztásmérő utáni vezetékek.

A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat - a közös tulajdonból való hányaddal együtt - az alábbiak szerint illeti meg:

- 3.1) A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületrészek és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával - az alábbiak szerint:

Budapest, 2022.07.20.

  
 Remete-Ingatlan Kft.  
 képviseli: **Kasuk Irina** ügyvezető/  
 Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118896-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

- 3.2) Az alaprajzon a földszinten található (fsz. 1. ajtó alatt), F1. sorszámmal jelölt, 16917/0/A/1 helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>F1. lakás</b>	<b>Teljes alapterület</b>
F1_01	előtér	3,6 m <sup>2</sup>
F1_02	WC	1,5 m <sup>2</sup>
F1_03	nappali	21,4 m <sup>2</sup>
F1_04	étkező	4,3 m <sup>2</sup>
F1_05	konyha	7,6 m <sup>2</sup>
F1_06	szoba	12,5 m <sup>2</sup>
F1_07	szoba	10,5 m <sup>2</sup>
F1_08	közlekedő	6,9 m <sup>2</sup>
F1_09	fürdőszoba	5,3 m <sup>2</sup>
F1_10	terasz	11,8 m <sup>2</sup>
<b>F1. lakás területe összesen, terasz nélkül:</b>		<b>73,6 m<sup>2</sup></b>
<b>F1. lakás területe összesen, terasszal:</b>		<b>85,4 m<sup>2</sup></b>

Az F1. lakás alapterülete összesen: 74 m<sup>2</sup>

A közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad: 55/1000

Az albetét tulajdonosa: Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

- 3.3) Az alaprajzon a földszinten található, (fsz. 2. ajtó alatt) F2. sorszámmal jelölt, 16917/0/A/2 helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>F2. lakás</b>	<b>Teljes alapterület</b>
F2_01	előtér	3,2 m <sup>2</sup>
F2_02	WC	1,3 m <sup>2</sup>
F2_03	nappali	17,5 m <sup>2</sup>
F2_04	étkező	5,3 m <sup>2</sup>
F2_05	konyha	8,6 m <sup>2</sup>
F2_06	szoba	11,3 m <sup>2</sup>
F2_07	szoba	12,6 m <sup>2</sup>
F2_08	gardrób	4,9 m <sup>2</sup>
F2_09	fürdőszoba	5,3 m <sup>2</sup>
F2_10	terasz	21,4 m <sup>2</sup>
<b>F2. lakás területe összesen, terasz nélkül:</b>		<b>70 m<sup>2</sup></b>
<b>F2. lakás területe összesen, terasszal:</b>		<b>91,4 m<sup>2</sup></b>

Az F2. lakás alapterülete összesen: 70 m<sup>2</sup>

A közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad: 52/1000

Az albetét tulajdonosa: Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

Budapest, 2022.07.20.

.....  
**Remete-Ingatlan Kft.**  
 képviseli: **Kasik Irina** ügyvezető/  
 Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118898-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

- 3.4) Az alaprajzon az 1. emeleten található, (1. emelet 1. ajtó alatt) 1/1. sorszámmal jelölt, 16917/0/A/3 helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	1/1. lakás	Teljes alapterület
1/1_01	előtér	3,6 m <sup>2</sup>
1/1_02	WC	1,5 m <sup>2</sup>
1/1_03	nappali	21,4 m <sup>2</sup>
1/1_04	étkező	4,3 m <sup>2</sup>
1/1_05	konyha	7,6 m <sup>2</sup>
1/1_06	szoba	12,5 m <sup>2</sup>
1/1_07	szoba	10,4 m <sup>2</sup>
1/1_08	gardrób	5,4 m <sup>2</sup>
1/1_09	fürdőszoba	4,9 m <sup>2</sup>
1/1_10	erkély	7,9 m <sup>2</sup>
<b>1/1. lakás területe összesen, erkély nélkül:</b>		<b>71,6 m<sup>2</sup></b>
<b>1/1. lakás területe összesen, erkéllyel:</b>		<b>79,5 m<sup>2</sup></b>

Az 1/1. lakás alapterülete összesen: 72 m<sup>2</sup>

A közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad: 54/1000

Az albetét tulajdonosa: Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

- 3.5) Az alaprajzon az 1. emeleten található, (1. emelet 2. ajtó alatt) 1/2. sorszámmal jelölt, 16917/0/A/4 helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	1/2. lakás	Teljes alapterület
1/2_01	előtér	3,2 m <sup>2</sup>
1/2_02	WC	1,3 m <sup>2</sup>
1/2_03	nappali	17,5 m <sup>2</sup>
1/2_04	étkező	5,3 m <sup>2</sup>
1/2_05	konyha	8,6 m <sup>2</sup>
1/2_06	szoba	11,3 m <sup>2</sup>
1/2_07	szoba	12,6 m <sup>2</sup>
1/2_08	gardrób	4,9 m <sup>2</sup>
1/2_09	fürdőszoba	5,3 m <sup>2</sup>
1/2_10	erkély	8,6 m <sup>2</sup>
<b>1/2. lakás területe összesen, erkély nélkül:</b>		<b>70 m<sup>2</sup></b>
<b>1/2. lakás területe összesen, erkéllyel:</b>		<b>78,6 m<sup>2</sup></b>

Az 1/2. lakás alapterülete összesen: 70 m<sup>2</sup>

A közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad: 52/1000

Az albetét tulajdonosa: Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

Budapest, 2022.07.20.

  
 Remete-Ingatlan Kft.  
 képviseli: **Kasuk Irina** ügyvezető/  
 Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118896-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

- 3.6) Az alaprajzon az 1. emeleten található, (1. emelet 3. ajtó alatt) 1/3. sorszámmal jelölt, 16917/0/A/5 helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>1/3. lakás</b>	<b>Teljes alapterület</b>
1/3_01	előtér	2,7 m <sup>2</sup>
1/3_02	nappali	19,7 m <sup>2</sup>
1/3_03	étkező	5,8 m <sup>2</sup>
1/3_04	konyha	5,2 m <sup>2</sup>
1/3_05	szoba	13,5 m <sup>2</sup>
1/3_06	fürdőszoba	4 m <sup>2</sup>
1/3_07	közlekedő	0,9 m <sup>2</sup>
1/3_08	WC	1,4 m <sup>2</sup>
<b>1/3. lakás területe összesen:</b>		<b>53,2 m<sup>2</sup></b>

**Az 1/3. lakás alapterülete összesen: 53 m<sup>2</sup>**

A közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad: **40/1000**

**Az albetét tulajdonosa:** Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

- 3.7) Az alaprajzon az 1. emeleten található, (1. emelet 4. ajtó alatt) 1/4. sorszámmal jelölt, 16917/0/A/6 helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>1/4. lakás</b>	<b>Teljes alapterület</b>
1/4_01	előtér	2,4 m <sup>2</sup>
1/4_02	nappali	16,3 m <sup>2</sup>
1/4_03	étkező	5 m <sup>2</sup>
1/4_04	konyha	6,5 m <sup>2</sup>
1/4_05	szoba	13,7 m <sup>2</sup>
1/4_06	fürdőszoba	4 m <sup>2</sup>
<b>1/4. lakás területe összesen:</b>		<b>47,9 m<sup>2</sup></b>

**Az 1/4. lakás alapterülete összesen: 48 m<sup>2</sup>**

A közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad: **36/1000**

**Az albetét tulajdonosa:** Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

- 3.8) Az alaprajzon a 2. emeleten található, (2. emelet 1. ajtó alatt) 2/1. sorszámmal jelölt, 16917/0/A/7 helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>2/1. lakás</b>	<b>Teljes alapterület</b>
2/1_01	előtér	3,6 m <sup>2</sup>
2/1_02	WC	1,5 m <sup>2</sup>
2/1_03	nappali	21,4 m <sup>2</sup>
2/1_04	étkező	4,3 m <sup>2</sup>

Budapest, 2022.07.20.

.....  
**Remete-Ingatlan Kft.**  
 képviseli: **Kasuk Irina** /ügyvezető/  
 Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118896-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

2/1_05	konyha	7,6 m <sup>2</sup>
2/1_06	szoba	12,5 m <sup>2</sup>
2/1_07	szoba	10,4 m <sup>2</sup>
2/1_08	gardrób	5,4 m <sup>2</sup>
2/1_09	fürdőszoba	4,9 m <sup>2</sup>
2/1_10	erkély	7,9 m <sup>2</sup>
<b>2/1. lakás területe összesen, erkély nélkül:</b>		<b>71,6 m<sup>2</sup></b>
<b>2/1. lakás területe összesen, erkéllyel:</b>		<b>79,5 m<sup>2</sup></b>

A 2/1. lakás alapterülete összesen: 72 m<sup>2</sup>

A közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad: 54/1000

Az albetét tulajdonosa: Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

- 3.9) Az alaprajzon a 2. emeleten található, (2. emelet 2. ajtó alatt) 2/2. sorszámú jelölt, 16917/0/A/8 helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	2/2. lakás	Teljes alapterület
2/2_01	előtér	3,2 m <sup>2</sup>
2/2_02	WC	1,3 m <sup>2</sup>
2/2_03	nappali	25,5 m <sup>2</sup>
2/2_04	étkező	11,8 m <sup>2</sup>
2/2_05	konyha	12,1 m <sup>2</sup>
2/2_06	szoba	13,5 m <sup>2</sup>
2/2_07	szoba	12,9 m <sup>2</sup>
2/2_08	szoba	12,6 m <sup>2</sup>
2/2_09	fürdőszoba	5 m <sup>2</sup>
2/2_10	fürdőszoba	4,4 m <sup>2</sup>
2/2_11	gardrób	16,3 m <sup>2</sup>
2/2_12	erkély	8,6 m <sup>2</sup>
<b>2/2. lakás területe összesen, erkély nélkül:</b>		<b>118,6 m<sup>2</sup></b>
<b>2/2. lakás területe összesen, erkéllyel:</b>		<b>127,2 m<sup>2</sup></b>

Az 2/2. lakás alapterülete összesen: 119 m<sup>2</sup>

A közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad: 89/1000

Az albetét tulajdonosa: Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

Budapest, 2022.07.20.

.....  
 Rémete-Ingatlan Kft.  
 képviseli: **Kasuk Irina** /ügyvezető/  
 Alapító

Hortoványi Ügyvédi Iroda  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118896-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

- 3.10) Az alaprajzon a 2. emeleten található, (2. emelet 3. ajtó alatt) 2/3. sorszámmal jelölt, 16917/0/A/9 helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>2/3. lakás</b>	<b>Teljes alapterület</b>
2/3_01	előtér	2,7 m <sup>2</sup>
2/3_02	nappali	19,7 m <sup>2</sup>
2/3_03	étkező	5,8 m <sup>2</sup>
2/3_04	konyha	5,2 m <sup>2</sup>
2/3_05	szoba	13,5 m <sup>2</sup>
2/3_06	fürdőszoba	4 m <sup>2</sup>
2/3_07	közlekedő	0,9 m <sup>2</sup>
2/3_08	WC	1,4 m <sup>2</sup>
<b>2/3. lakás területe összesen:</b>		<b>53,2 m<sup>2</sup></b>

**Az 2/3. lakás alapterülete összesen: 53 m<sup>2</sup>**

A közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad: **40/1000**

**Az albetét tulajdonosa:** Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

- 3.11) Az alaprajzon a 3. emeleten és 4. emeleten található, (3. emelet 1. ajtó alatt) 3/1. sorszámmal jelölt, 16917/0/A/10 helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>3/1. lakás</b>	<b>Teljes alapterület</b>
3/1_01	előtér	3,6 m <sup>2</sup>
3/1_02	WC	1,5 m <sup>2</sup>
3/1_03	nappali	19,9 m <sup>2</sup>
3/1_04	étkező	12,4 m <sup>2</sup>
3/1_05	konyha	8,9 m <sup>2</sup>
3/1_06	szoba	13,8 m <sup>2</sup>
3/1_07	tároló	1,6 m <sup>2</sup>
3/1_08	gardrób	5,4 m <sup>2</sup>
3/1_09	fürdőszoba	4,9 m <sup>2</sup>
3/1_14	erkély	8,4 m <sup>2</sup>
4. emeleten		
3/1_10	szoba	9,7 m <sup>2</sup>
3/1_11	szoba	9,8 m <sup>2</sup>
3/1_12	fürdő	3,6 m <sup>2</sup>
3/1_13	közlekedő	4,2 m <sup>2</sup>
3/1_15	terasz	16 m <sup>2</sup>
<b>3/1. lakás területe összesen, erkély és terasz nélkül:</b>		<b>99,3 m<sup>2</sup></b>
<b>3/1. lakás területe összesen, erkéllyel és terasszal:</b>		<b>123,7 m<sup>2</sup></b>

**A 3/1. lakás alapterülete összesen: 99 m<sup>2</sup>**

Budapest, 2022.07.20.

.....  
 Remete-Ingatlan Kft.  
 képviseli: **Kasuk Irina** /ügyvezető/  
 Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118896-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

A közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad: **74/1000**

**Az albetét tulajdonosa:** Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

- 3.12) Az alaprajzon a 3. emeleten és 4. emeleten található, (3. emelet 2. ajtó alatt) **3/2.** sorszámú jelölt, **16917/0/A/11** helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>3/2. lakás</b>	<b>Teljes alapterület</b>
3/2_01	előtér	3,2 m <sup>2</sup>
3/2_02	WC	1,3 m <sup>2</sup>
3/2_03	nappali	16,5 m <sup>2</sup>
3/2_04	étkező	12,9 m <sup>2</sup>
3/2_05	konyha	8,9 m <sup>2</sup>
3/2_06	tároló	2,6 m <sup>2</sup>
3/2_07	szoba	14,8 m <sup>2</sup>
3/2_08	gardrób	4,9 m <sup>2</sup>
3/2_09	fürdőszoba	5,3 m <sup>2</sup>
3/2_14	erkély	9,1 m <sup>2</sup>
4. emeleten		
3/2_10	szoba	9,7 m <sup>2</sup>
3/2_11	szoba	9,4 m <sup>2</sup>
3/2_12	fürdő	3,6 m <sup>2</sup>
3/2_13	közlekedő	4,2 m <sup>2</sup>
3/2_15	terasz	16 m <sup>2</sup>
<b>3/2. lakás területe összesen, erkély és terasz nélkül:</b>		<b>97,3 m<sup>2</sup></b>
<b>3/2. lakás területe összesen, erkéllyel és terasszal:</b>		<b>122,4 m<sup>2</sup></b>

**A 3/2. lakás alapterülete összesen: 97 m<sup>2</sup>**

A közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad: **73/1000**

**Az albetét tulajdonosa:** Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

- 3.13) Az alaprajzon a 3. emeleten található, (3. emelet 3. ajtó alatt) **3/3.** sorszámú jelölt, **16917/0/A/12** helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>3/3. lakás</b>	<b>Teljes alapterület</b>
3/3_01	előtér	2,7 m <sup>2</sup>
3/3_02	nappali	19,7 m <sup>2</sup>
3/3_03	étkező	5,8 m <sup>2</sup>
3/3_04	konyha	5,2 m <sup>2</sup>
3/3_05	szoba	13,5 m <sup>2</sup>
3/3_06	fürdőszoba	4 m <sup>2</sup>
3/3_07	közlekedő	0,9 m <sup>2</sup>
3/3_08	WC	1,4 m <sup>2</sup>

Budapest, 2022.07.20.

  
 Remete-Ingatlan Kft.  
 képviseli: **Kasuk Irina** /ügyvezető/  
 Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118896-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

<b>3/3. lakás területe összesen:</b>	<b>53,2 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	---------------------------

**A 3/3. lakás alapterülete összesen: 53 m<sup>2</sup>**

A közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad: **40/1000**

**Az albetét tulajdonosa:** Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

- 3.14) Az alaprajzon a 3. emeleten található, (3. emelet 4. ajtó alatt) **3/4.** sorszámmal jelölt, **16917/0/A/13** helyrajzi számú lakás az alábbi helyiségekből áll:

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>3/4. lakás</b>	<b>Teljes alapterület</b>
3/4_01	előtér	2,7 m <sup>2</sup>
3/4_02	nappali	16,3 m <sup>2</sup>
3/4_03	étkező	5 m <sup>2</sup>
3/4_04	konyha	6,5 m <sup>2</sup>
3/4_05	szoba	13,7 m <sup>2</sup>
3/4_06	fürdőszoba	4 m <sup>2</sup>
<b>3/4. lakás területe összesen:</b>		<b>48,2 m<sup>2</sup></b>

**A 3/4. lakás alapterülete összesen: 48 m<sup>2</sup>**

A közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad: **36/1000**

**Az albetét tulajdonosa:** Az Alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel.

- 3.10) A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető hányad mértéke a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek nagyságához igazodik.
- 3.11) A külön tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányaddal együtt önálló társasházi ingatlanok, a közös tulajdoni hányadok a külön tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek jogi alkotórészei, együtt minősülnek önálló ingatlannak. A közös tulajdoni hányad osztja a külön tulajdonban lévő lakásokon és egyéb helyiségeken fennálló tulajdonjog sorsát, azok egymástól nem elválaszthatók, egymástól függetlenül nem átruházhatók és nem terhelhetők meg.
- 3.12) Az alaprajzon a pince szinten található 101 sorszámmal jelölt **16917/0/A/14** helyrajzi számú teremgarázs. A közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad: **260/1000**

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>megnevezése</b>	<b>Teljes alapterület</b>
-101	teremgarázs	349,20 m <sup>2</sup>

A teremgarázsban lévő egyes gépkocsibeállóhelyek jelölése, alapterülete és tulajdoni hányada a következő

<b>jele</b>	<b>területe</b>	<b>tulajdoni hányada</b>
P/01	11,7 m <sup>2</sup>	17/1000
P/02	9,4 m <sup>2</sup>	14/1000
P/03	12,5 m <sup>2</sup>	18/1000
P/04	11,5 m <sup>2</sup>	17/1000
P/05	12,5 m <sup>2</sup>	18/1000
P/06	12,6 m <sup>2</sup>	18/1000

Budapest, 2022.07.20.

.....  
**Rémete-Ingatlan Kft.**  
képviselet: **Kasuk Irina** ügyvezető/  
Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
1031 Budapest, Monostori út 8.  
Adószám: 18118896-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

P/07	12,6 m <sup>2</sup>	18/1000
P/08	24,5 m <sup>2</sup>	36/1000
P/09	16,5 m <sup>2</sup>	24/1000
P/10	14,1 m <sup>2</sup>	21/1000
P/11	13,5 m <sup>2</sup>	20/1000
P/12	12,3 m <sup>2</sup>	18/1000
P/13	14,6 m <sup>2</sup>	21/1000

**Az albetét tulajdonosa:** Az alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel

A gépkocsibeállóhely mindenkorai tulajdonosaira vonatkozó, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos rendelkezés: Amennyiben a gépkocsibeállóhely tulajdonostársa a gépkocsibeálló helyének megfelelő tulajdoni hányadát a társasházban lévő öröklakásával együtt kívánja harmadik személynek eladni, a gépkocsibeállóhely többi tulajdonostársa erre a tulajdoni hányadra nézve nem gyakorolhatja az elővásárlási jogát.

3.13) Az alaprajzon a földszinten szinten található 16917/0/A/15 helyrajzi számú tároló

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>megjelölés</b>	<b>Teljes alapterület</b>
001	tároló	43 m <sup>2</sup>

**A tároló alapterülete összesen: 43 m<sup>2</sup>**

A közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad: **32/1000**

**Az albetét tulajdonosa:** Az alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel

3.14) Az alaprajzon a földszinten szinten található 16917/0/A/16 helyrajzi számú tároló

<b>Alaprajz szerinti sorszám</b>	<b>megjelölés</b>	<b>Teljes alapterület</b>
002	tároló	17,4 m <sup>2</sup>

**A tároló alapterülete összesen: 17 m<sup>2</sup>**

A közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad: **13/1000**

**Az albetét tulajdonosa:** Az alapító 1/1 tulajdoni illetőséggel

#### IV.

#### Birtoklás, Használat, Rendelkezési Jog

##### Külön tulajdon

- 4.1) A tulajdonostársakat - az Alapító Okiratban meghatározott korlátozásokkal - a külön tulajdonukban álló ingatlanra vonatkozóan megilleti a birtoklás, a használat és a rendelkezés joga.
- 4.2) Mindegyik tulajdonostárs a külön tulajdonát - az Alapító Okirat keretei között - szabadon birtokolhatja, használhatja és hasznosíthatja, annak birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát harmadik személynek átengedheti. A külön tulajdoni ingatlanok birtoklásának és használatának részletes szabályait a tulajdonostársak a Házirendben szabályozhatják. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet

Budapest, 2022.07.20.

.....  
 Rémete-Ingatlan Kft.  
 képviseli: **Kasuk Irina** /ügyvezető/  
 Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118896-2-41

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

- 4.3) A külön tulajdonban lévő ingatlanok egymással és a társasházi közös tulajdoni ingatlanrészekkel szembeni használati viszonyaira - ideértve a társasházi közös vagy külön tulajdonban folytatott építkezések elősegítését - a Ptk. szomszédjogi szabályi értelemszerűen irányadóak.
- 4.4) A tulajdonostársak külön tulajdonukkal szabadon rendelkezhetnek, azt elidegeníthetik és megterhelhetik. A tulajdonostársakat a másik tulajdonostárs külön tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan elővásárlási vagy előbérleti jog a jelen Alapító Okirat alapján nem illeti meg.
- 4.5) A tulajdonostársak a külön tulajdonukban álló ingatlant csak olyan személyeknek adhatják el, akik előzetesen írásban vagy az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Alapító Okiratban foglalt rendelkezéseket betartják, azokat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

### Közös tulajdon

- 4.6) A társasházi közös tulajdon tárgyainak birtoklására és rendeltetésszerű használatára - a következő pontban foglaltak fenntartásával - mindegyik tulajdonostárs jogosult, ez azonban nem járhat a többi tulajdonostárs jogának vagy jogos érdekének sérelmével.
- 4.7) Az a tény, hogy az Alapítók vagy a tulajdonostársak közös megállapodással valamely közös tulajdonban álló ingatlanrészt egy vagy több tulajdonostárs kizárólagos használatába adnak, nem változtat az adott ingatlanrész közös tulajdoni jellegén.

### V.

#### Fenntartás, Karbantartás, Felújítás

##### A külön tulajdon költségei

- 5.1) Amennyiben állagmegóvási, karbantartási és felújítási kötelezettségének valamelyik tulajdonostárs nem tesz eleget, és ezzel a többi tulajdonostárs jogos érdekét sérti vagy kárt okoz, a többi tulajdonostárs megfelelő határidő kitűzésével felszólíthatja annak elvégzésére. A felszólítás eredménytelensége esetén a közös képviselő jogosult a szükséges munkálatokat elvégezni a mulasztást elkövető tulajdonostárs költségére.
- 5.2) Mindegyik - külön tulajdonú - tulajdonostárs eszmei hányada arányában köteles megfizetni a társasház közös területeinek üzemeltetési költségeit.
- 5.3) Az egy vagy több tulajdonostárs kizárólagos használatában álló terület fenntartásával, karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségek csak a területet kizárólagosan használni jogosult tulajdonostársa(ka)t terhelik.
- 5.4) Az üzemeltetési költség tartalmazza a társasház ésszerű működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget (közös használatú területek energia- és közműköltsége stb.).

### VI.

#### A Társasház Szervezete és Működése

- 6.1) Az Alapítók a 2003. CXXXVIII. Tv. 13. § (3). bekezdésében biztosított lehetőséggel élve a Társasház képviselőre és működésére a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseit rendelik alkalmazni.

### VII.

#### Ingatlan-Nyilvántartási Rendelkezések

- 7.1) **Alapító tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul és kéri a Földhivatal ingatlannyilvántartási részlegétől, a társasház tulajdon alapítása tényének feljegyzését az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan tulajdoni lapjára.**

Budapest, 2022.07.20.

.....  
  
 Remete-Ingatlan Kft.  
 képviseli: **Kasuk Irina** ügyvezető/  
 Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
 1031 Budapest, Monostori út 8.  
 Adószám: 18118896-2-41

*gm*

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást- az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/

- 7.2) Alapító a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján a már meglévő lakó és nem lakócélu épületre vonatkozó hatósági bizonyítványok beszerzését követően, valamint a szintenkénti záradékolt alaprajzban foglaltak szerint kéri a társasháznak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. Ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a társasház földlapba, míg a lakásokat, teremgarázst, tárolókat a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányadokkal együtt a társasház külön lapba önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, és a tulajdonos(ok) javára jegyezze be *Budapest III. kerület, Belterület 16917/0/A/1 - 16917/0/A/16* helyrajzi számok alatt.

Alapító tulajdonos kéri a Földhivatal ingatlannyilvántartási részlegétől, a társasháztulajdon alapítása tényének bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba a földrészlet tulajdoni lapjára. Ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a társasház földlapba, míg a lakásokat, teremgarázst, tárolókat a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányadokkal együtt a társasház külön lapba önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, és a tulajdonos(ok) javára jegyezze be *Budapest III. kerület, Belterület 16917/0/A/1 - 16917/0/A/16 helyrajzi számok* alatt.

- 7.3) Alapító a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján a már meglévő lakó és nem lakócélu épületre vonatkozó hatósági bizonyítványok, valamint a szintenkénti záradékolt alaprajzban foglaltak szerint kéri a társasháznak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
- 7.4.) Ennek során a II. fejezet 2.3. pontjában I-VII. alatt felsorolt közös tulajdonban maradó részeket egyesítve, annak egészére vonatkozó tulajdoni hányad és a társasházhoz tartozó külön tulajdonú ingatlanok száma megjelölésével, továbbá az ingatlan egészét megillető jogok és kötelezettségek, valamint tények átvezetésével a társasház törzslapján a **1037 Budapest III. kerület, Vörösvári út 109.** Társasház tulajdonaként kerüljön bejegyzésre.

### VIII. Egyéb Rendelkezések

- 8.1) A társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a közösség az általa viselt közös név alatt az Épület fenntartására, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhethet, és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit. A társasháznak vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személlyel szemben hatálytalan.
- 8.2) Az Alapító Okirat valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Az érvénytelen kikötés helyébe olyan rendelkezés lép, amely leginkább megfelelő Alapítók ügyleti akaratának és a jogszabályokkal összhangban áll.
- 8.3) Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a társasházban, a későbbiekben tulajdont szerző minden tulajdonostársra. A jogutódra átszáll a jogelőd társasházzal kapcsolatos jogainak és kötelezettségeinek összessége, kivéve a kifejezetten személyhez kötődő jogokat és kötelezettségeket.
- 8.4) Az Alapító kijelenti Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság szerződéskötési korlátozás alá nem esik.
- 8.5) Alapító a jelen okirat aláírásával megbízza és meghatalmazza dr Hortoványi Izabella ügyvédet (1031 Budapest, Monostori út 8., KASZ: 36061640), a társasház alapító okirat szerkesztésére, ellenjegyzésére továbbá hogy a társasház alapítással kapcsolatos földhivatali eljárásban Őt, mint Alapítót teljes jogkörrel képviselje a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály előtt. Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.
- 8.6) A jelen Társasház Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a társasházakról szóló többször módosított 2003. évi CXXXIII. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alapító kijelenti, hogy az Alapító Okirat ügyleti akaratát mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírja.

Budapest, 2022.07.20.

Budapest, 2022.07.20.

  
Remete-Ingatlan Kft.  
képviseli: **Kasuk Irina** /ügyvezető/  
Alapító

**Hortoványi Ügyvédi Iroda**  
1031 Budapest, Monostori út 8.  
Adószám: 18118896-2-41



Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, a mai napon, azaz 2022.07.20. napján: dr. Hortoványi Izabella ügyvéd /KASZ36061640/